



**Escuela Tecnológica
Instituto Técnico Central**

Establecimiento Público de Educación Superior

BOLETÍN PLANTA FÍSICA

Dpto. Ingeniería Civil y Arquitectura

1

Contacto:

arquitectura@itc.edu.co

civil@itc.edu.co

344-3000 Ext. 187 - 286

Enero – Marzo 2018

Equipo de Trabajo

Para atender el mantenimiento locativo de la Planta Física y la generación de proyectos con la respectiva autorización del Ministerio de Cultura, contamos con el siguiente equipo de trabajo.



Arquitecto, Especialista en Patología de la construcción de la Universidad Santo Tomas
Objetivos: labores de arquitectura y manejo de bienes de interés cultural, estudios técnicos, apoyo al área de infraestructura, asesor técnico de la ETITC, supervisión de contratos, gestión para expedición licencias de construcción y resoluciones.

CESAR ÁNDRES HERNÁNDEZ TORRES



Ingeniero Civil, Especialista en Gerencia de Proyectos Universidad de la Salle. Objetivos: Estudios técnicos y mercadeo, apoyo al área de contratación, asesor técnico de la ETITC, supervisión de contratos, gestión para expedición licencias de construcción y resoluciones, coordinación equipo para el mantenimiento locativo.

CARLOS FABIAN GARCÍA TORRES

Toderos en mantenimiento locativo con destrezas en plomería, muros falsos, oficina abierta, pintura y ebanistería, soldadura, carpintería.



IBALDO ANTONIO PERÉZ GUERRA



LUIS CARLOS NIAMPIRA CELY



CARLOS ALBERTO CASALLAS BERNAL



ALDEMAR PAMO ARAGÓN



JOSÉ BLAS GAMBOA



LUIS FERNANDO RODRÍGUEZ



RAMIRO ANDRES TEHERÁN CASTELLAR



ALBERT FRANCISCO VILLAMIL ROJAS

Gestión Administrativa

ESTUDIOS PREVIOS

Radicación de Estudios Previos, correspondientes a:

- ✓ Contratación personal de apoyo Mantenimiento Locativo
- ✓ Neutralizador de olores para baños
- ✓ Ferretería Planta Física
- ✓ Suministro orinales en seco (Proyecto piloto)
- ✓ Salva escaleras
- ✓ Extracción núcleos de concreto

GESTIÓN ANTE MINISTERIO DE CULTURA

- ✓ RESOLUCION 3005
 - ✓ Mezzanine taller de fundición — actualización proyecto
 - ✓ Liberación del tanque elevado y estructura de soporte del patio oriental — inclusión proyecto bloque G
 - ✓ Reemplazo manto de cubierta asbesto cemento - actualización
 - ✓ Banco de alimentos - proyecto
- ✓ Plan Especial de manejo y protección
 - ✓ Liquidación por parte de la ETITC
- ✓ Continuamos con la gestión para englobe de predios
- ✓ Proyecto reforzamiento estructural Fase Cero bloques F,G y H



Gestión Administrativa

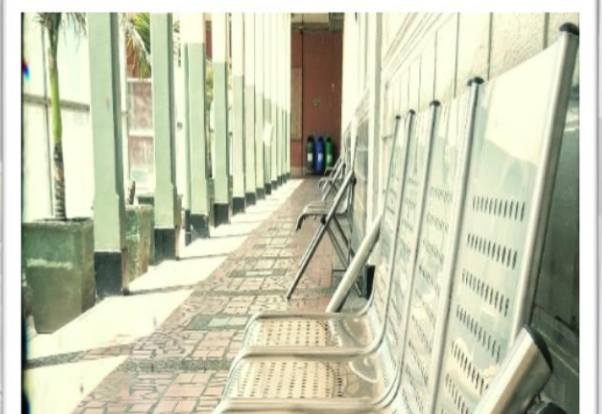
CONTRATO IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE SUBTERRÁNEO

- ✓ Culminó en el mes de enero la impermeabilización del tanque subterráneo localizado en el bloque H. Con ello mejora la calidad del agua que abastece baños patio oriental y Banco de Alimentos.



CONTRATO DOTACION DE MOBILIARIO INDUSTRIAS CRUZ

- ✓ Culminó en el mes de marzo dotación mobiliario. Con ello mejoramos el mobiliario de aulas de clase y áreas comunes



Gestión Administrativa

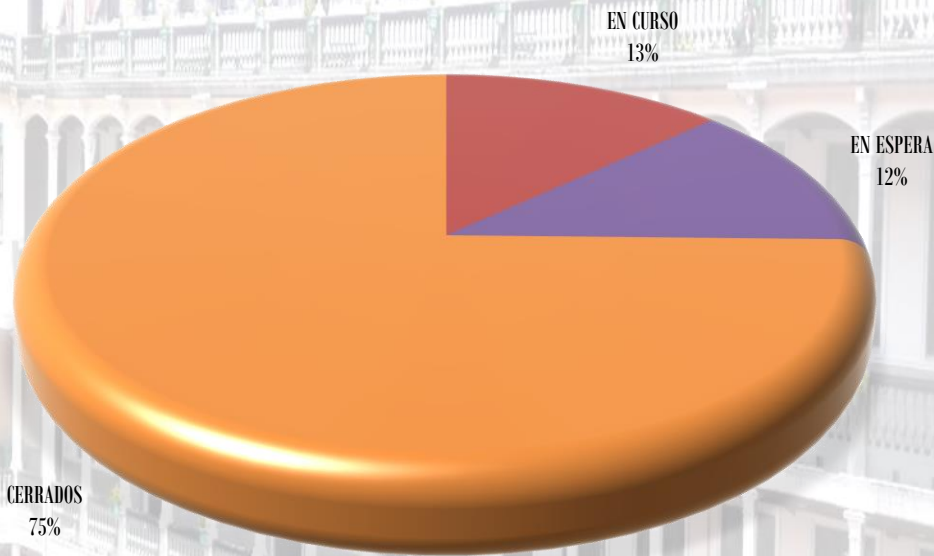
RECEPCION DONACION DYNAMO PRODUCTIONS S.A.

- ✓ Se recibió en el mes de Marzo donación que consiste en una serie de máquinas y equipos que se destinarán a procesos técnicos dentro de la Escuela.



Gestión Operativa

El Dpto. Planta Física atendió durante el mes de enero a marzo de 2018: 141 casos en la mesa de ayuda, que fueron solucionados y cerrados; quedando 18 casos por subsanar y 17 casos en espera, los cuales se esperan cumplirlos en el segundo trimestre del año 2018.



Invitamos a la comunidad remitir las solicitudes de mobiliario al área de Almacén ya que el área de planta física solo se encargará de los casos de mantenimiento previa gestión de esta área.

Simultáneamente se realizó la reparación de 10 superficies de trabajo, 20 sillas y 20 mesas; reintegradas a las aulas de clase.



Gestión Operativa

ADECUACIÓN NUEVOS ESPACIOS



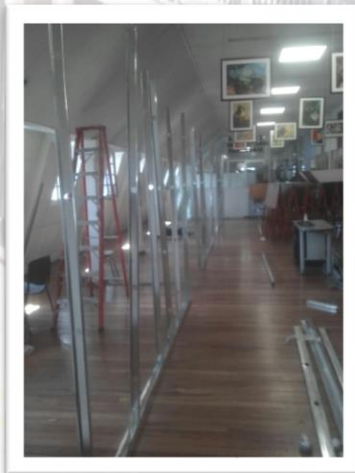
Antes

Después

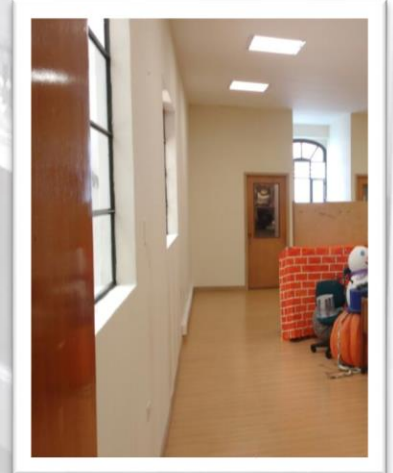
Habilitación salida estudiantes bachillerato carrera 16



Cuarto Aceites



Oficina Seguridad Informática,
Grupo Gea y Teckne



Bodega salón de Artes

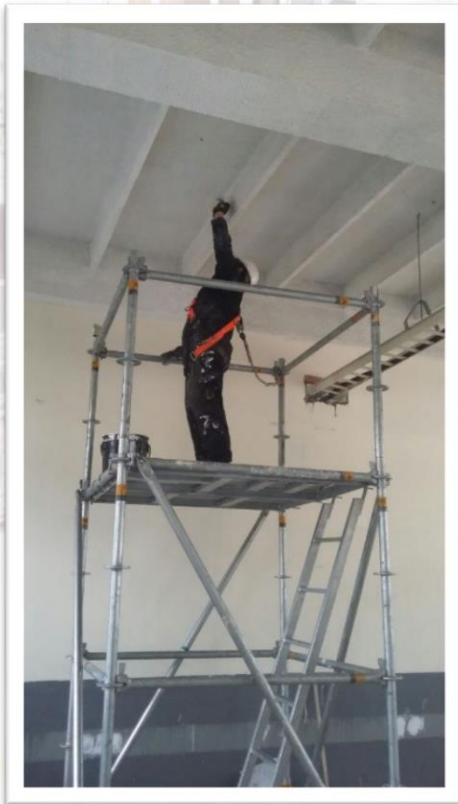


Gestión Operativa

ADECUACIÓN DE TALLERES Y LABORATORIOS

Laboratorio Festo fase 2

- Nivelación de piso
- Pintura de placa de techo
- Resane y pintura en tono azul de acuerdo a normativa laboratorio
- Reparación puertas y ventanas
- Pintura de piso en trafico color gris



Gestión Operativa

ADECUACIÓN DE TALLERES Y LABORATORIOS

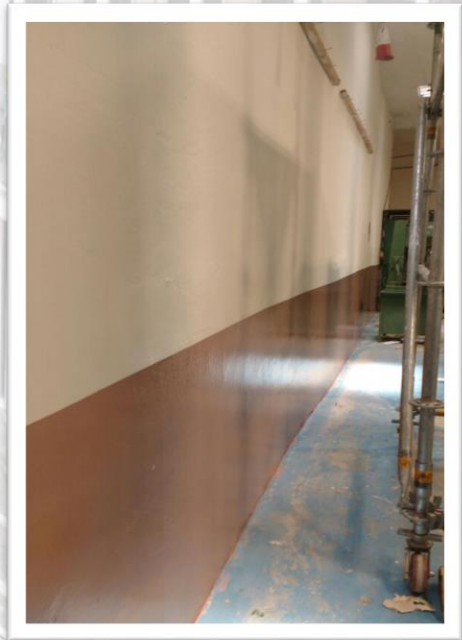
Laboratorio Metrología



Antes

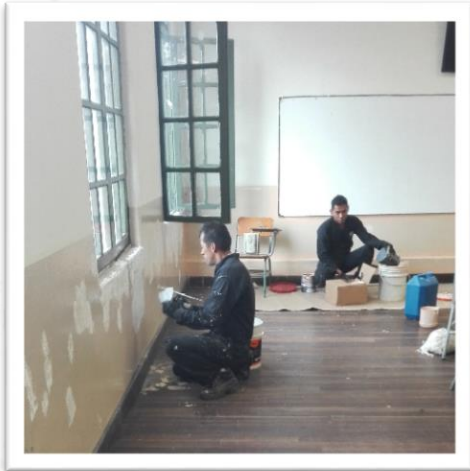
Después

Taller Modelería

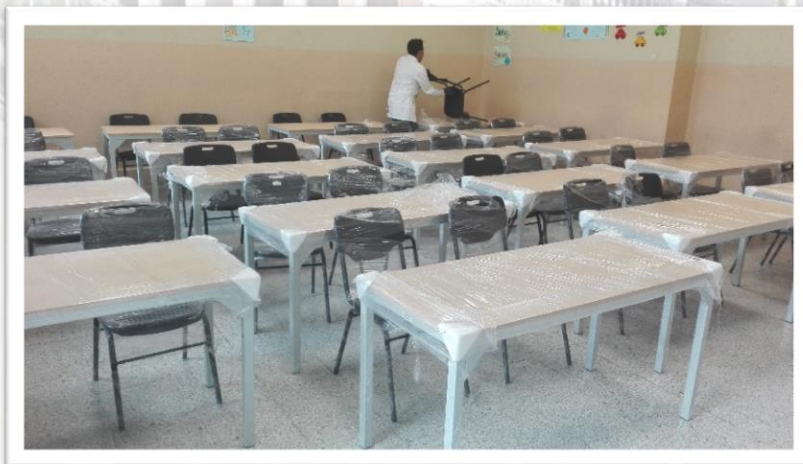


Gestión Operativa

MANTENIMIENTO AULAS DE CLASE



- Resane y pintura en vinilo — aceite
- Reposición de vidrios
- Reparación de puertas y ventanas
- Instalación de cerraduras
- Instalación bases para computador
- Reparación mobiliario.



- Modernización mobiliario tres aulas de clase



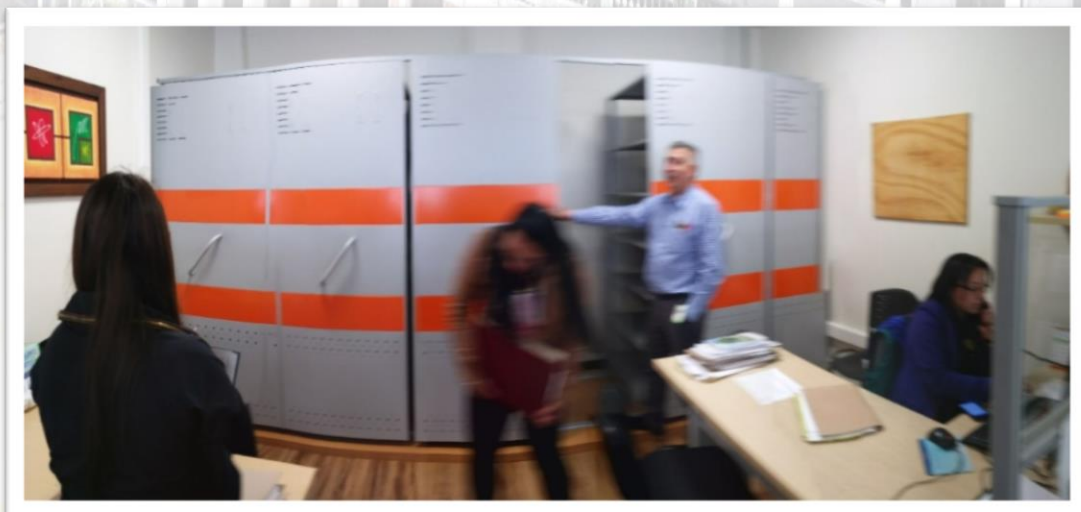
Gestión Operativa

OFICINAS TALENTO HUMANO

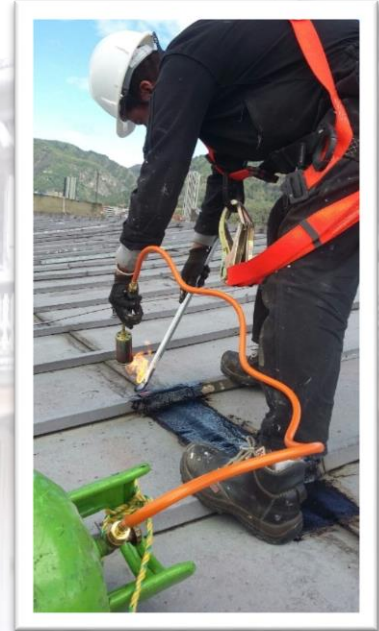
Antes



Después



LOGROS ALCANZADOS



- Reparación de goteras bloque C, Sala Mac, Archivo Correspondencia y Biblioteca.
- Mantenimiento de baños
- Instalación de nuevas cerraduras archivos, escritorios y puertas. Duplicados de llaves.
- Instalación lavajos en Lab. Química
- Pintura Casona pisos 1 y 2, Vivelab
- Nueva distribución oficinas administrativas



Agradecemos transmitir sus solicitudes por:

MESA DE AYUDA – MTO LOCATIVO

